

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17.11.2021. DO 14.02.2022.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2483/2018 (St-4626/2015)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza GALKOVSKIY d.o.o. u stečaju, OIB: 63575701253, Zdenački zavoj 14,  
Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 17. studenog 2021. godine do 14. veljače 2022. godine

Prihod: Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu nekretninu stečajnog dužnika pod 1. k.č. br. 1325/2 površine 772 čhv, upisana u zk.ul. 6650 k.o. Laduč koja se prodala prikupljanjem pisanih ponuda u iznosu od 33.500,00 kn

Stanje novčanih sredstava na dan izrade prethodnog izvješća iznosilo je: 29.023,97 kn

U razdoblju za koje se podnosi izvješće plaćeni su:

- Računi za usluge čistoće za nekretninu stečajnog dužnika: 194,19 kn
- Računi za usluge vodoopskrbe za nekretninu stečajnog dužnika: 134,37 kn
- bankarski troškovi: 144,33 kn

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 28.551,08 kn

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu su činile nekretnine:

1. k.č. br. 1325/2 površine 772 čhv, upisana u zk.ul. 6650 k.o. Laduč u zemljišnim knjigama Općinskog suda Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić

Procijenjena vrijednost nekretnine: 36.700,00 kn - procjena vrijednosti nekretnine izrađena po sudskom vještaku. Skupština vjerovnika je dana 23. srpnja 2020. godine dala suglasnost stečajnom upravitelju da se navedena nekretnina unovči na način prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, pri čemu će kao početna cijena odrediti iznos od 37.000,00 kn, a za slučaj neuspjele prodaje u svakome slijedećem krugu će se odrediti iznos za po 10% manji od prethodno određene cijene. Stečajni upravitelj je poslao FINA-i Zahtjev za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku, te je objavio oglas o prodaji nekretnine na mrežnim stranicama [www.njuškalo.hr](http://www.njuškalo.hr). U prvom krugu prikupljanja ponuda nije bilo zaprimljenih ponuda, te je u drugom krugu početna cijena snižena na 33.300,00 kn. U drugom krugu koji je završio otvaranjem zatvorenih omotnica 20. studenog 2020. godine je zaprimljena jedna ponuda na iznos od 33.500,00 kn te je uplatitelj jamčevine uplatio razliku do ponuđene cijene u iznosu do 33.500,00 kn (umanjenu za iznos jamčevine od 3.300,00 kn). Po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**  
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

stečajni upravitelj je sklopio kupoprodajni ugovor s kupcem te predao nekretninu pod 1. u posjed kupcu Luka Franješević, OIB 59172710302, iz Zaprešića, Ulica bana Josipa Jelačića 35.

Unovčena vrijednost: 33.500,00 kn

2. k.č. br. 1951/1 površine 390 čhv, upisana u zk.ul. 3217 k.o. Laduč u zemljišnim knjigama Općinskog suda Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić

Procijenjena vrijednost nekretnine: 585.000,00 kn - procjena vrijednosti nekretnine izrađena po sudskom vještaku. Trgovački sud u Zagrebu, dana 23. lipnja 2020. godine Rješenjem Posl. br. 40. St-2483/18 da se navedena nekretnina prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od 9. prosinca 2020. godine posl. broj 40. St-2483/2018 se utvrdila vrijednost nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka, te će se nekretnina prodavati na elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj po pozivu Financijske Agencije uplatio je predujam u iznosu od 2.800,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Predmetna nekretnina se prodavala na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na 2. elektroničkoj javnoj dražbi prodana za iznos 300.250,00 kuna, te nakon što je kupac uplatio cjelokupni iznos kupovnine od 300.250,00 kuna i odluke suda kojom se upisuje vlasništvo kupca, stečajni upravitelj je predao nekretninu stečajnog dužnika navedenu pod 1. u posjed kupcu Y CODE j.d.o.o., OIB 85170466683, Zagreb, Ožujaska ulica 17.

Unovčena vrijednost: 300.250,00 kn

Stečajnu masu čini nekretnina:

3. - suvlasnički dio 8/12 k.č. br. 6936/3 površine 112 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul. 4722 k.o. Stari Grad u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

(- u dijelu 4/12 čestice k.č. br. 6936/3 površine 112 m<sup>2</sup>, upisanom u zk.ul. 4722 k.o. Stari Grad, Zk izvadak u prilogu broj 1., postoji predbilježba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je zatražio Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad rješenje o upisu predbilježbe i drugih isprava iz zbirke isprava na temelju kojeg je sud donio rješenje posl. br. Z-560/2009 kojim se dopušta predbilježba prava vlasništva u zk. ul. 4722 k.o. Stari Grad)

- k.č. br. 6936/2 površine 349 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 5398 k.o. Stari Grad u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**  
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

- k.č. br. 6936/1 površine 1150 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 6125 k.o. Stari Grad u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Stečajni upravitelj je utvrdio temeljem poslanog upita Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i po istom pristiglog odgovora, odnosno podataka o nekretninama koje ulaze u stečajnu masu utvrdio kako postoje dodatne nekretnine navedene pod rednim brojem 3. koje nisu navedene u Rješenju suda 70. St-4626/2015 za nastavak postupka od 20. srpnja 2018. godine.

Stečajni upravitelj je predložio sudu upis zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe u zk.ul. 4722 k.o. Stari Grad, zk.ul. 5398 k.o. Stari Grad i zk.ul. 6125 k.o. Stari Grad koji se vode kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, te je predložio sazivanje skupštine vjerovnika s dnevnim redom: 1. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za izradu procijene vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.

Vrijednost nekretnine: 1.076.485,56 kn\* - procjena stečajnog upravitelja

Napomena:\* - procjena vrijednosti nekretnine stečajnog upravitelja prema ugovorima o kupoprodaji za navedenu nekretninu pod 3.

Ukupna vrijednost nekretnina: 1.410.235,56 kn \*

\*za nekretninu pod 1. i pod 2. prema unovčenoj vrijednosti, za nekretninu pod 3. procjena stečajnog upravitelja.

Nekretnina pod 2. k.č. br. 1951/1 površine 390 čhv, upisana u zk.ul. 3217 k.o. Laduč je bila opterećena založnim pravom u korist:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587

Stečajni upravitelj je dostavio Sudu obračun troška unovčenja za nekretninu pod rednim brojem 2.

Stečajni upravitelj je predložio Sudu za nekretnine pod rednim brojem 3. upis zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe u zk.ul. 4722 k.o. Stari Grad, zk.ul. 5398 k.o. Stari Grad i zk.ul. 6125 k.o. Stari Grad koji se vode kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za izradu procijene vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**  
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257  
e-mail: renato.sabljić@gmail.com

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Za nekretninu pod brojem 2. održati će se ročište za diobu kupovnine. Daljnje radnje ovise o  
odukama suda.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 14. veljače 2022.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic